

# 住宅ローン銀行比較資料平成28年3月号

	三菱東京UFJ銀行	みずほ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金
<b>手数料保証料</b>	32,400 円 0.2%~	32,400 円 0.2~0.7%	32,400 円 0.2~0.4%	32,400 円 0.2~0.4%	31,500 円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	31,500 円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.16 %	借入金額の2.16 % 0 円	100,000 円 0 円	10,500 円
<b>その他</b>	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可			土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%	分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで	繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	イオンでの買物が毎日5%off	繰上返済 無料 固定時完済 32,400 円 条件変更 5,400 円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)
<b>平成28年3月の優遇条件・キャンペーン</b>										
<b>優遇</b>	全期間1.5%~1.85% 変動金利で 0.775%	全期間1.4%~1.85% 全期間1.5%~1.85% ※自己資金20%以上	全期間1.5%~1.85%		20年以下 保証料無 1.370% ▼ 保証料有 1.270% ▼ 21年以上 保証料無 1.600% ▼ 保証料有 1.500% ▼ 3年、5年、10年固定は▲1.5% 変動は▲1.2%	5年固定 1.200% ▼ 10年固定 1.000% ▼ 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.568% ▼ 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利 2年固定 0.400% 3年固定 0.510% 5年固定 0.500% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.580% ▼ 10年固定 0.590% ▼ 15年固定 0.950% ▼ 20年固定 1.060% ▼ 30年固定 1.420% ▼ 35年固定 1.450% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.570% 全期間1.8%優遇 諸費用ローン 3.870% 当初割引 3年固定 0.380% 5年固定 0.500% 10年固定 0.790% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.600% △ 1年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 0.950% 7年固定 1.000% 10年固定 1.150% 15年固定 1.350% 20年固定 1.300% ▼ ~25年固定 1.600% ▼ ~30年固定 1.900% ▼ ~35年固定 1.900% ▼ キャンペーン中!! (当初金利) 2016年3月31日実行まで	変動金利 0.625% 3年固定 1.150% ▼ 5年固定 1.150% ▼ 10年固定 1.200% ▼ 20年固定 1.800% ▼ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.600%
	↓全期間固定 21~25年固定 1.390% ▼ 26~30年固定 1.430% ▼ 31~35年固定 1.470% ▼		↓全期間固定 10~15年固定 1.560% ▼ 15~20年固定 1.670% ▼ 20~35年固定 1.680% ▼	↓全期間固定 21~25年固定 1.500% ▼ 26~30年固定 1.500% ▼ 31~35年固定 1.500% ▼		全期間固定 1.800% ▼				
<b>平成28年3月の店頭表示金利 (基準金利)</b>										
<b>変動金利</b>	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.600%	2.475%
<b>固定2年</b>	3.000%	2.600% ▼	2.850% ▼	2.600% ▼	2.600% ▼	2.600% ▼	2.480%	2.550%		
<b>固定3年</b>	2.900% ▼	2.600% ▼	2.750% ▼	2.800% ▼	2.800% ▼	2.800% ▼	2.490%	2.700%	1.950%	2.550% ▼
<b>固定5年</b>	3.000% ▼	2.600% ▼	2.950% ▼	3.000% ▼	3.000% ▼	3.000% ▼	2.510%	2.850%	2.000%	2.550% ▼
<b>固定7年</b>	3.100% ▼	2.650% ▼		3.000% ▼	3.000% ▼	3.000% ▼	2.280% ▼	2.900%	2.100%	
<b>固定10年</b>	3.100% ▼	2.650% ▼	3.000% ▼	3.000% ▼	3.000% ▼	3.000% ▼	2.290% ▼	3.100%	2.300%	2.600% ▼
<b>固定15年</b>	4.000% ▼	3.400% ▼		3.900% ▼	3.900% ▼	3.900% ▼	2.650% ▼		2.500%	
<b>固定20年</b>	4.500% ▼	3.450% ▼		4.550% ▼	4.550% ▼	4.550% ▼	3.640% ▼		2.550%	3.200% ▼
<b>固定30年</b>							3.770% ▼			
<b>固定35年</b>							3.800% ▼			
<b>長期固定</b>						保証料不要型は 金利+0.2%			基準金利は2015年11月	3.500%



## 不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です。