

住宅ローン銀行比較資料令和元年8月号

	三菱東京UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料保証料	32,400円 0.2%~	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2~0.4%	32,400円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	54,000円	54,000円	借入金額の2.16%	借入金額の2.16%	100,000円 0円	10,500円	54,000円
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	保証料無料 ※保証人制度 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約 (7月末申込分まで)	繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)	
令和元年8月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 3年固定 0.490% 期間終了後は最大▲1.85% 10年固定 0.690% 20年固定 1.090% △ 期間終了後は▲1.6%	全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.525% 5年固定 0.650% 10年固定 1.000% 期間終了後は▲1.4%	変動金利 0.725% ↓審査で更に下がる可能性 2年固定 0.900% 5年固定 1.000% 10年固定 0.950% 15年固定 1.450% 20年固定 1.550%	20年以下 保証料無 1.260% ▼ 保証料有 1.160% ▼ 21年以上 保証料無 1.320% ▼ 保証料有 1.220% ▼ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.600% 2年固定 0.900% 3年固定 0.950% 5年固定 1.100% 10年固定 1.250%	変動金利 0.925% 5年固定 1.200% 10年固定 1.150% 15年固定 1.650% 20年固定 1.750% 期間終了後は▲1.2% 優遇 1.50% 本部審査 最大 1.5%+α その他条件は相談	変動金利 0.457% 全期間-2.125% (大) 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.500% 3年固定 0.570% 5年固定 0.600% 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 0.670% ▼ 10年固定 0.660% ▼ 15年固定 1.120% △ 20年固定 1.240% △ 30年固定 1.300% △ 35年固定 1.380% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.520% 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.430% 5年固定 0.550% 10年固定 0.690% ▼ 期間終了後は▲1.6%	変動フォーカス 0.450% New 変動 0.650% 1年固定 0.800% 3年固定 0.800% 5年固定 0.800% 7年固定 0.800% 10年固定 0.800% 12年固定 0.850% 15年固定 0.950% 20年固定 0.950% ~25年固定 1.100% ▼ ~30年固定 1.200% ▼ ~35年固定 1.300% ▼	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.750% 10年固定 0.800% 20年固定 1.150% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.250%	変動金利 0.625% 3年固定 0.700% 5年固定 0.800% 10年固定 0.900% 15年固定 1.300%
令和元年8月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.775%	2.370%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	2.950%	2.600%	2.750%	2.750%	2.600%	2.750%	2.580%	2.600%	1.750%	2.400%	2.550%
固定3年	2.940%	2.750%	2.850%	2.850%	2.800%	2.850%	2.550%	2.600%	1.800%	2.450%	2.650%
固定5年	3.250%	2.850%	3.250%	3.250%	3.000%	3.250%	2.610%	2.600%	1.850%	2.500%	2.750%
固定7年	3.300%		3.300%	3.300%	3.000%	3.200%	2.370%	2.650%	2.000%	2.500%	2.750%
固定10年	3.190%	3.200%	3.200%	3.200%	3.000%	3.200%	2.360%	2.900%	2.000%	2.500%	2.750%
固定15年	4.200%		4.200%	4.200%	4.200%	4.200%	2.820%		2.250%	3.000%	3.150%
固定20年	4.540%		4.800%	4.800%	4.800%	4.800%	3.820%		2.450%		
固定30年							3.650%				
固定35年							3.730%				
長期固定									基準金利は2019年5月	3.100%	

今月のフラット35

8月

フラット35(買取型)

90%未満 手数料先払いタイプ	金利引下げ期間	金利引下げ期間終了後
返済期間15~20年	0.860% ▼	1.110% ▼
返済期間21~35年	0.920% ▼	1.170% ▼

90%以上 手数料先払いタイプ

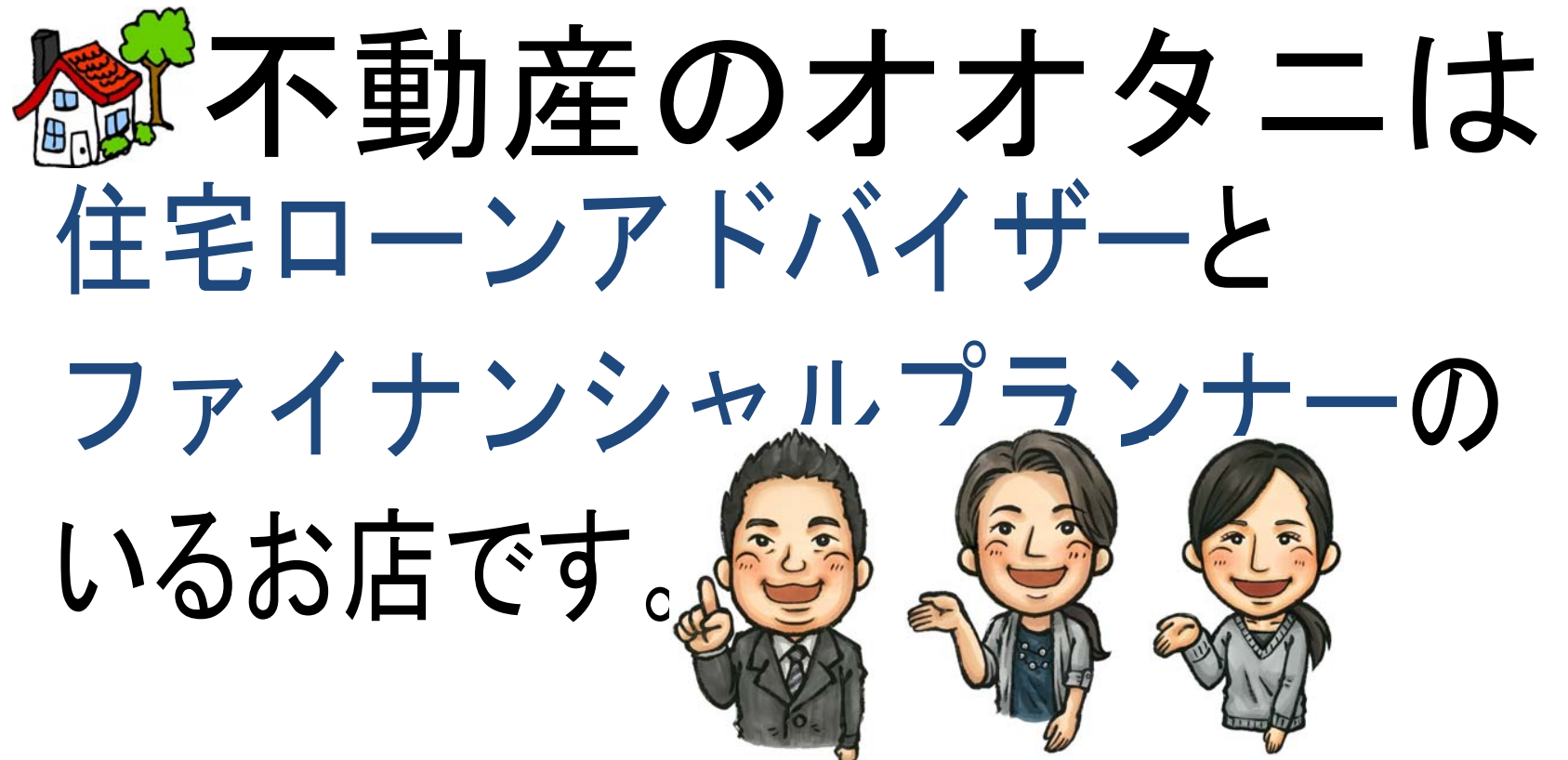
返済期間15~20年	1.300% ▼	1.550% ▼
返済期間21~35年	1.360% ▼	1.610% ▼

住信SBI 保証型

借入割合80%以内	0.720%	0.970%
借入割合90%以内	0.800%	1.050%

アルヒスーパーフラット 団信込

スーパーフラット7	0.770% ▼	1.020% ▼
スーパーフラット8	0.820% ▼	1.070% ▼
スーパーフラット9	0.870% ▼	1.120% ▼



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です。