

住宅ローン銀行比較資料令和6年5月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い					
優遇		ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.810% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.060% △ 20年固定 1.890% △ 期間終了後は▲1.5%	変動金利 0.600% 1 審査で更に下がる可能性も 2年固定 1.495% △ 5年固定 1.920% △ 10年固定 1.760% △ 15年固定 2.760% △ 20年固定 2.830% △	20年以下 保証料無 1.700% △ 保証料有 1.600% △ 21年以上 保証料無 2.090% △ 保証料有 1.990% △ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.775% ▼ 1 1.150% ▼ 2年固定 1.530% ▼ 3年固定 1.800% ▼ 5年固定 2.120% ▼ 10年固定 2.280% ▼	変動金利 0.625% 固定2年 1.720% △ 固定3年 1.770% △ 固定5年 2.070% △ 固定10年 1.515% △ 固定15年 2.010% △ 固定20年 2.280% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80%以下 0.330% 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.755% △ 3年固定 0.905% △ 5年固定 1.125% △ 10年固定 1.25% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.315% △ 10年固定 1.355% △ 15年固定 1.565% △ 20年固定 1.745% △ 30年固定 1.785% △ 35年固定 1.795% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.410% 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.290% ▼ ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.420% ▼ 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.625% 3年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.300% 20年固定 1.850% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.950%	変動金利 0.550% 3年固定 0.975% △ 5年固定 1.125% △ 10年固定 1.325% △ 15年固定 1.475% △	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 2年固定 0.830% △ 3年固定 1.010% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.120% △ 10年固定 1.245% △ 15年固定 1.695% △ 20年固定 1.805% △ 30年固定 2.190% △ 35年固定 2.320% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
	令和6年5月の店頭表示金利(基準金利)											
	【事務手数料型】						金利はミスター住宅ローンREAL					
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.875% △	2.470%	1.550%	2.475%	2.475%	2.341%
固定2年	3.450% △	3.450% △	3.370% △	3.450% △	2.850%	3.420% △	2.830% △	3.550% △				2.910% △
固定3年	3.540% △	3.700% △	3.620% △	3.720% △	3.230%	3.570% △	2.890% △	3.630% △	1.800%	2.600%	2.800% ▼	2.950% △
固定5年	4.040% △	3.750% △	4.170% △	4.270% △	3.500%	4.120% △	3.150% △	3.770% △	1.850%	2.750%	2.950% ▼	3.020% △
固定7年	4.130% △		4.380% △				3.060% △	3.920% △	1.950%			
固定10年	3.840% △	4.000% △	4.010% △	4.110% △	3.820% △	3.860% △	3.260% △	4.130% △	2.100%	3.000%	3.150% ▼	3.330% △
固定15年	5.270% △	4.360% △	5.510% △			5.410% △	3.770% △		2.350%		3.300% ▼	3.440% △
固定20年	5.620% △	4.550% △	6.080% △			6.080% △	4.890% △		2.500%	3.700%		3.640% △
固定30年							5.070% △					4.040% △
固定35年							5.210% △			3.800%		4.170% △
長期固定									基準金利は2024年5月			

今月のフラット35

フラット35(買取型) 団信込 **令和6年5月**

90%未満 手数料先払いタイプ	基準金利
返済期間15~20年	1.440% △
返済期間21~35年	1.830% △

90%以上 手数料先払いタイプ	
返済期間15~20年	1.550% △
返済期間21~35年	1.940% △

住信SBI 保証型 団信込	
借入割合80%以内	1.743% △
借入割合90%以内	1.803% △

アルヒスーパーフラット 団信込	当初5年	6年目以降
スーパーフラット5	0.670% △	1.670% △
スーパーフラット6	0.680% △	1.680% △
スーパーフラット7	0.690% △	1.690% △
スーパーフラット8	0.700% △	1.700% △
スーパーフラット9	0.820% △	1.820% △

不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です