

# 住宅ローン銀行比較資料令和6年6月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8大疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
優遇	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.880% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.200% △ 20年固定 2.010% △ 期間終了後は▲1.5%	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.500% △ 10年固定 1.750% △ 15年固定 2.160% △ 20年固定 2.300% △ 期間終了後は▲2.0% ↓全期間固定 10~15年固定 2.360% △ 15~20年固定 2.440% △ 20~35年固定 2.660% △	変動金利 0.600% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 1.545% △ 5年固定 1.970% △ 10年固定 1.810% △ 15年固定 2.860% △ 20年固定 2.930% △	20年以下 保証料無 1.720% △ 保証料有 1.620% △ 21年以上 保証料無 2.110% △ 保証料有 2.010% △ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.775% ▼ 2年固定 1.200% △ 3年固定 1.580% △ 5年固定 1.850% △ 10年固定 2.170% △	変動金利 0.625% 固定2年 1.770% △ 固定3年 1.820% △ 固定5年 2.120% △ 固定10年 1.565% △ 固定15年 2.060% △ 固定20年 2.330% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.330% 変動金利80以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.825% △ 3年固定 0.985% △ 5年固定 1.205% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.395% △ 10年固定 1.445% △ 15年固定 1.655% △ 20年固定 1.835% △ 30年固定 1.875% △ 35年固定 1.885% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.900% 5年固定 1.050% 10年固定 1.410% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.290% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.420% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	【団体会員】 当初期間引き下げ 変動金利 0.375% 3年固定 0.800% 5年固定 0.950% 10年固定 1.200% 20年固定 1.700% 全期間固定 1.800% 【生協会員】 当初期間引き下げ 変動金利 0.535% 3年固定 0.960% 5年固定 1.110% 10年固定 1.360% 20年固定 1.860% 全期間固定 1.960%	変動金利 0.550% 3年固定 1.025% △ 5年固定 1.125% △ 10年固定 1.375% △ 15年固定 1.525% △	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 2年固定 0.890% △ 3年固定 1.080% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.200% △ 10年固定 1.345% △ 15年固定 1.795% △ 20年固定 1.905% △ 30年固定 2.310% △ 35年固定 2.440% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
	令和6年6月の店頭表示金利(基準金利)											
【事務手数料型】	2.475% 固定2年 3.520% △ 固定3年 3.610% △ 固定5年 4.130% △ 固定7年 4.220% △ 固定10年 3.980% △ 固定15年 5.380% △ 固定20年 5.740% △ 固定30年 長期固定	2.475% 3.500% △ 3.750% △ 3.800% △ 4.430% △ 4.050% △ 4.460% △ 4.600% △	2.475% 3.420% △ 3.620% △ 4.220% △ 4.430% △ 4.060% △ 5.610% △ 6.180% △	2.475% 3.720% 4.270%	2.475% 2.900% △ 3.280% △ 3.550% △	2.475% 3.470% △ 3.620% △ 4.170% △	2.875% 2.900% △ 2.970% △ 3.230% △ 3.140% △ 3.350% △ 3.860% △ 4.980% △ 5.160% △ 5.300% △	2.470% 3.550% 3.630% 3.770% 3.920% 4.130%	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500%	2.475% 2.750% △ 2.900% △	2.475% 2.950% △ 3.050% △	2.341% 2.970% △ 3.020% △ 3.100% △ 3.430% △ 3.540% △ 3.740% △ 4.160% △ 4.290% △

## 今月のフラット35

令和6年6月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	基準金利
返済期間15~20年	1.460% △
返済期間21~35年	1.850% △

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.570% △
返済期間21~35年	1.960% △

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.763% △
借入割合90%以内	1.823% △

アルヒスーパーフラット 4ポイ 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.690%	1.690% △
スーパーフラット6	0.700%	1.700% △
スーパーフラット7	0.710%	1.710% △
スーパーフラット8	0.720%	1.720% △
スーパーフラット9	0.840%	1.840% △

不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です