

住宅ローン銀行比較資料令和6年7月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年取規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済「1円」から	借入額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信	11,000円 審査による	55,000円 審査による
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い		生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年取・勤務先による)		
令和6年7月の優遇条件・キャンペーン											
優遇	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.475% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.910% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.250% △ 20年固定 2.040% △ 期間終了後は▲1.5% ↓全期間固定 21~25年固定 1.770% △ 26~30年固定 1.870% △ 31~35年固定 1.930% △	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.450% ▼ 10年固定 1.750% ▼ 15年固定 2.060% ▼ 20年固定 2.250% ▼ 期間終了後は▲2.0% ↓全期間固定 10~15年固定 2.400% △ 15~20年固定 2.470% △ 20~35年固定 2.670% △	変動金利 0.600% ↑審査で更に下がる可能性も 2年固定 1.495% ▼ 5年固定 1.920% ▼ 10年固定 1.760% ▼ 15年固定 2.760% ▼ 20年固定 2.830% ▼	20年以下 保証料無 1.710% ▼ 保証料有 1.610% ▼ 21年以上 保証料無 2.100% ▼ 保証料有 2.000% ▼ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.775% ▼ 2年固定 1.200% ▼ 3年固定 1.580% ▼ 5年固定 1.850% ▼ 10年固定 2.170% ▼	変動金利 0.625% 固定2年 1.670% ▼ 固定3年 1.720% ▼ 固定5年 2.020% ▼ 固定10年 1.465% ▼ 固定15年 1.910% ▼ 固定20年 2.180% ▼ 期間終了後は▲1.2%	変動金利90~100 0.330% 変動金利90%以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.775% ▼ 3年固定 0.925% ▼ 5年固定 1.135% ▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.315% ▼ 10年固定 1.365% ▼ 15年固定 1.575% ▼ 20年固定 1.755% ▼ 30年固定 1.795% ▼ 35年固定 1.805% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当割引 3年固定 0.980% △ 5年固定 1.130% △ 10年固定 1.500% △ 期間終了後は▲1.6%	変動 0.290% ▼ ※手数料2.2%の場合 1年固定 0.420% 3年固定 0.750% 5年固定 0.650% 7年固定 0.700% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.535% 3年固定 0.960% 5年固定 1.110% 10年固定 1.360% 20年固定 1.860% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.960% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.550% 3年固定 0.975% ▼ 5年固定 1.125% ▼ 10年固定 1.325% ▼ 15年固定 1.475% ▼
令和6年7月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.875%	2.470%	1.550%	2.475%	2.475%
固定2年	3.500% △	3.500%	3.370% ▼	3.500%	2.900%	3.370% ▼	3.250% ▼	3.570% △	3.570% △	2.475%	2.475%
固定3年	3.640% △	3.700% ▼	3.610% ▼	3.620% ▼	3.280%	3.520% ▼	2.910% ▼	3.670% △	1.800%	2.750% △	2.950% △
固定5年	4.150% △	3.750% ▼	4.170% ▼	4.170% ▼	3.550%	4.070% ▼	3.160% ▼	3.820% △	1.850%	2.900% △	3.050% △
固定7年	4.240% △		4.380% ▼				3.060% ▼	3.970% △	1.950%		
固定10年	4.030% △	4.050% ▼	4.010% ▼	4.010% ▼	3.870%	3.810% ▼	3.270% ▼	4.180% △	2.100%	3.150% △	3.300% △
固定15年	5.410% △	4.360% ▼	5.510% ▼			5.310% ▼	3.780% ▼		2.350%	3.900% △	3.450% △
固定20年	5.770% △	4.550% ▼	6.080% ▼			5.980% ▼	4.900% ▼		2.500%		
固定30年							5.080% ▼				
固定35年							5.220% ▼				
長期固定									基準金利は2024年5月	3.800% △	

今月のフラット35

令和6年7月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	基準金利
返済期間15~20年	1.450% ▼
返済期間21~35年	1.840% ▼

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.560% ▼
返済期間21~35年	1.950% ▼

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.753% ▼
借入割合90%以内	1.813% ▼

アルヒスーパーフラット 4ポイント ↓ 当初5年

6年目以降

スーパーフラット5	0.680%	1.680% ▼
スーパーフラット6	0.690%	1.690% ▼
スーパーフラット7	0.700%	1.700% ▼
スーパーフラット8	0.710%	1.710% ▼
スーパーフラット9	0.830%	1.830% ▼



不動産のオオタニは 住宅ローンアドバイザーと ファイナンシャルプランナーの いるお店です

