

住宅ローン銀行比較資料令和6年8月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8大疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
優遇	令和6年8月の優遇条件・キャンペーン											
	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.920% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.270% △ 20年固定 2.040% 期間終了後は▲1.5% ↓全期間固定 21~25年固定 1.780% △ 26~30年固定 1.880% △ 31~35年固定 1.950% △	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.550% △ 10年固定 1.850% △ 15年固定 2.100% △ 20年固定 2.300% △ 期間終了後は▲2.0% ↓全期間固定 10~15年固定 2.380% ▼ 15~20年固定 2.440% ▼ 20~35年固定 2.630% ▼	変動金利 0.600% ↑審査で更に下がる可能性も 保証料無 1.720% △ 2年固定 1.495% 5年固定 1.920% 10年固定 1.760% 15年固定 2.760% 20年固定 2.830% 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	20年以下 保証料無 1.720% △ 21年以上 保証料無 2.110% △ 保証料有 2.010% △ 3年,5年,10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.775% ▼ 2年固定 1.200% 3年固定 1.580% 5年固定 1.850% 10年固定 2.170%	変動金利 0.625% 固定2年 1.720% △ 固定3年 1.770% △ 固定5年 2.070% △ 固定10年 1.465% 固定15年 1.910% 固定20年 2.230% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.330% 変動金利80%以下 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.855% △ 3年固定 0.995% △ 5年固定 1.175% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.325% △ 10年固定 1.355% △ 15年固定 1.545% ▼ 20年固定 1.725% ▼ 30年固定 1.765% ▼ 35年固定 1.775% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.980% 5年固定 1.130% 10年固定 1.500% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.290% ▼ ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.420% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.535% 3年固定 0.960% 5年固定 1.110% 10年固定 1.360% 20年固定 1.860% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.960% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.550% 3年固定 1.025% △ 5年固定 1.175% △ 10年固定 1.375% △ 15年固定 1.525% △	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 0.880% △ 3年固定 1.070% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.180% △ 10年固定 1.305% △ 15年固定 1.755% △ 20年固定 1.865% △ 30年固定 2.240% △ 35年固定 2.380% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
	令和6年8月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.875%	2.470%	1.550%	2.475%	2.475%	2.341%
固定2年	3.550%	3.650% △	3.370%	3.200%	2.900%	3.420% △	2.930% △	3.570%	1.800%	2.750%	2.950%	2.960% ▼
固定3年	3.650% △	3.750% △	3.620% ▼	3.620%	3.280%	3.570% △	2.980% △	3.670%	1.800%	2.750%	2.950%	3.010% ▼
固定5年	4.160% △	3.850% △	4.170%	4.170%	3.550%	4.120% △	3.200% △	3.820%	1.850%	2.900%	3.100% △	3.080% ▼
固定7年	4.250% △	4.380%	4.380%	4.380%	3.870%	4.380%	3.070% △	3.970%	1.950%	3.000%	3.450%	3.390% ▼
固定10年	4.050% △	4.150% △	4.010%	4.010%	3.870%	3.810%	3.260% ▼	4.180%	2.100%	3.150%	3.300%	3.500% ▼
固定15年	5.420% △	4.400% △	5.510%	5.510%	5.310%	5.310%	3.750% ▼	2.500%	2.350%	3.500%	3.450%	3.700% ▼
固定20年	5.770%	4.600% △	6.080%	6.080%	6.030% △	6.030% △	4.870% ▼	2.500%	2.500%	3.800% ▼	3.800%	3.700% ▼
固定30年							5.050% ▼					4.090% ▼
固定35年							5.190% ▼					4.230% ▼
長期固定									基準金利は2024年5月			

今月のフラット35

令和6年8月

フラット35(買取型) 団信込

	90%未満 手数料先払いタイプ	基準金利
返済期間15~20年	1.460% △	
返済期間21~35年	1.850% △	

90%以上 手数料先払いタイプ

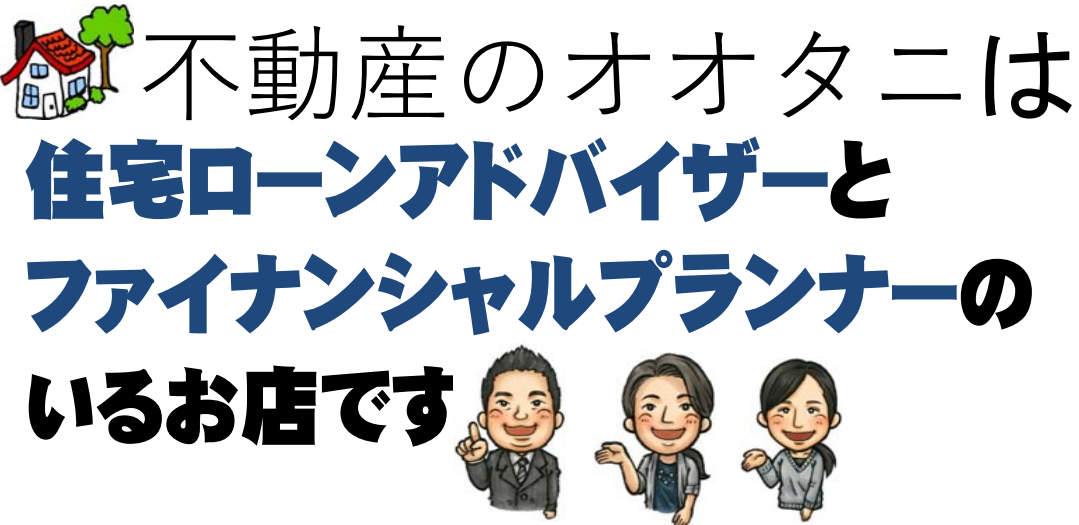
返済期間15~20年	1.570% △
返済期間21~35年	1.960% △

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.763% △
借入割合90%以内	1.823% △

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.690%	1.690% △
スーパーフラット6	0.700%	1.700% △
スーパーフラット7	0.710%	1.710% △
スーパーフラット8	0.720%	1.720% △
スーパーフラット9	0.840%	1.840% △



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です