

# 住宅ローン銀行比較資料令和6年9月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万円 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットでも無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
優遇	令和6年9月の優遇条件・キャンペーン											
	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.830%▼ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.050%▼ 20年固定 1.850%▼ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 1.590%▼ 26~30年固定 1.680%▼ 31~35年固定 1.750%▼	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.475% 当初引き下げ 5年固定 1.450%▼ 10年固定 1.750%▼ 15年固定 2.000%▼ 20年固定 2.200%▼ 期間終了後は▲2.0% ↓全期間固定 10~15年固定 2.330%▼ 15~20年固定 2.390%▼ 20~35年固定 2.600%▼	変動金利 0.600% 1 審査で更に下がる可能性も 保証料無 1.690%▼ 2年固定 1.495% 5年固定 1.920% 10年固定 1.660%▼ 15年固定 2.660%▼ 20年固定 2.730%▼ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	20年以下 保証料無 1.690%▼ 保証料有 1.590%▼ 21年以上 保証料無 2.080%▼ 保証料有 1.980%▼ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.775% 2年固定 1.200% 3年固定 1.580% 5年固定 1.850% 10年固定 2.170%	変動金利 0.625% 固定2年 1.720% 固定3年 1.720%▼ 固定5年 2.020%▼ 固定10年 1.365%▼ 固定15年 1.810%▼ 固定20年 2.130%▼ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80%以下 0.330% 0.298% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.825%▼ 3年固定 0.945%▼ 5年固定 1.095%▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.235%▼ 10年固定 1.265%▼ 15年固定 1.455%▼ 20年固定 1.635%▼ 30年固定 1.675%▼ 35年固定 1.685%▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.380% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.430% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.980% 5年固定 1.130% 10年固定 1.500% 期間終了後は▲1.6%	変動 0.290%▼ ↑※手数料2.2%の場合 1年固定 0.420% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.535% 3年固定 0.960% 5年固定 1.110% 10年固定 1.360% 20年固定 1.860% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.960% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.550% 3年固定 1.025% 5年固定 1.125%▼ 10年固定 1.275%▼ 15年固定 1.425%▼	変動金利 0.284% 基準金利より2.057%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 0.880% 3年固定 1.060%▼ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.150%▼ 10年固定 1.205%▼ 15年固定 1.665%▼ 20年固定 1.755%▼ 30年固定 2.130%▼ 35年固定 2.260%▼ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
	令和6年9月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.475%	2.875%	2.470%	1.550%	2.475%	2.475%	2.341%
固定2年	3.510%▼	3.600%▼	3.370%	3.280%	2.900%	3.420%	2.900%▼	3.360%▼				2.970%
固定3年	3.560%▼	3.700%▼	3.620%	3.620%	3.280%	3.520%▼	2.930%▼	3.440%▼	1.800%	2.750%	2.950%	3.000%▼
固定5年	4.020%▼	3.750%▼	4.170%	4.170%	3.550%	4.070%▼	3.120%▼	3.540%▼	1.850%	2.900%	3.050%▼	3.050%▼
固定7年	4.080%▼		4.280%▼			4.280%▼	2.980%▼	3.650%▼	1.950%			
固定10年	3.830%▼	4.050%▼	3.910%▼	3.910%▼	3.870%	3.710%▼	3.170%▼	3.810%▼	2.100%	3.150%	3.200%▼	3.290%▼
固定15年	5.220%▼	4.300%▼	5.410%▼	5.410%▼		5.210%▼	3.660%▼		2.350%		3.350%▼	3.410%▼
固定20年	5.580%▼	4.500%▼	5.980%▼			5.930%▼	4.780%▼		2.500%	3.800%		3.590%▼
固定30年							4.960%▼					3.980%▼
固定35年							5.100%▼					3.980%▼
長期固定									基準金利は2024年5月	3.900%		4.110%▼

## 今月のフラット35

令和6年9月

フラット35(買取型) 団信込

返済期間	90%未満 手数料先払いタイプ	基準金利
15~20年	1.430%▼	
21~35年	1.820%▼	

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.540%▼
返済期間21~35年	1.930%▼

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.733%▼
借入割合90%以内	1.793%▼

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.660%	1.660%▼
スーパーフラット6	0.670%	1.670%▼
スーパーフラット7	0.680%	1.680%▼
スーパーフラット8	0.690%	1.690%▼
スーパーフラット9	0.810%	1.810%▼

不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です