

住宅ローン銀行比較資料令和6年10月号

	三菱UFJ銀行	三井住友銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料 保証料	借入額の2.2% なし	借入額の2.2% 0.2~0.4%	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2%~100万円当たり約2.2万円 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料		がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和6年10月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 0.890% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.110% △ 20年固定 1.870% △ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 1.610% △ 26~30年固定 1.710% △ 31~35年固定 1.770% △	ネット専用住宅ローン 全期間1.6%~1.85% 変動金利 0.625% 当初引き下げ 5年固定 1.400% ▼ 10年固定 1.700% ▼ 15年固定 2.000% 20年固定 2.200% 期間終了後は▲2.0% ↓全期間固定 10~15年固定 2.330% ▼ 15~20年固定 2.390% ▼ 20~35年固定 2.600% ▼	変動金利 0.750% △ 1 審査で更に下がる可能性も 保証料無 1.690% 保証料有 1.590% 5年固定 1.920% 10年固定 1.660% 15年固定 2.660% 20年固定 2.780% △ 11傷病団信付き! 1.630% ▼	20年以下 保証料無 1.690% 保証料有 1.590% 21年以上 保証料無 2.080% 保証料有 1.980% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.925% △ 2年固定 1.200% 3年固定 1.580% 5年固定 1.850% 10年固定 2.170% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.775% 固定2年 1.720% 固定3年 1.720% 固定5年 2.020% 固定10年 1.365% 固定15年 1.810% 固定20年 2.230% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.480% 変動金利80%以下 0.448% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.785% ▼ 3年固定 0.915% ▼ 5年固定 1.065% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.205% ▼ 10年固定 1.235% ▼ 15年固定 1.445% ▼ 20年固定 1.635% ▼ 30年固定 1.685% △ 35年固定 1.695% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.530% △ ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.580% △ ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.860% ▼ 5年固定 0.940% ▼ 10年固定 1.230% ▼ 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.420% △ ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.420% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.635% △ 3年固定 0.960% 5年固定 1.110% 10年固定 1.360% 20年固定 1.860% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 1.960% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.700% △ 3年固定 1.025% 5年固定 1.125% 10年固定 1.275% 15年固定 1.425%	変動金利 0.434% △ 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 0.880% 3年固定 1.050% ▼ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.140% ▼ 10年固定 1.185% ▼ 15年固定 1.655% ▼ 20年固定 1.765% ▼ 30年固定 2.150% ▼ 35年固定 2.290% ▼ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和6年10月の店頭表示金利(基準金利)												
【事務手数料型】	2.625% △ 固定2年 3.570% △ 固定3年 3.620% △ 固定5年 4.070% △ 固定7年 4.130% △ 固定10年 3.890% △ 固定15年 5.240% △ 固定20年 5.600% △ 長期固定	2.625% 3.500% ▼ 3.620% ▼ 3.700% ▼ 4.280% 4.000% 4.300% 4.500%	2.625% △ 3.370% 3.620% 4.170% 4.280% 3.910% 5.410% 6.030% △	2.625% △ 3.200% 3.620% 4.170% 3.910% 3.870% 5.210% 5.930%	2.625% △ 2.900% 3.280% 3.550% 4.280% 3.870% 5.210% 5.930%	2.625% △ 3.025% △ 2.860% ▼ 3.300% ▼ 3.090% ▼ 2.950% ▼ 3.140% ▼ 3.650% ▼ 4.780% 4.970% △ 5.110% △	2.620% △ 3.270% ▼ 3.330% ▼ 3.410% ▼ 3.520% ▼ 3.700% ▼	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500%	2.475% 2.750% 2.900% 3.150% 3.800%	2.625% 2.950% 3.050% 3.200% 3.350%	2.341% 2.970% 3.000% ▼ 3.050% ▼ 3.290% ▼ 3.410% ▼ 3.590% ▼ 3.980% ▼ 4.110% ▼	

今月のフラット35

令和6年10月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	基準金利
返済期間15~20年	1.430%
返済期間21~35年	1.820%

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	1.540%
返済期間21~35年	1.930%

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.733%
借入割合90%以内	1.793%

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.660%	1.660%
スーパーフラット6	0.670%	1.670%
スーパーフラット7	0.680%	1.680%
スーパーフラット8	0.690%	1.690%
スーパーフラット9	0.810%	1.810%



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です

