

住宅ローン銀行比較資料令和6年11月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万円 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8大疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 ※当初期間終了後の金利注意 (年収・勤務先による)	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 妻 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い					
令和6年11月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 1.050% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.120% △ 20年固定 2.040% △ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 1.780% △ 26~30年固定 1.880% △ 31~35年固定 1.950% △	WEB完結金利 0.390% 融資手数料型 変動金利 0.490% 固定2年 1.445% 固定3年 1.485% 固定5年 1.575% 固定7年 1.715% 固定10年 1.842% 固定15年 2.515% 固定20年 3.065% 全期間固定 21~25年固定 2.820% 26~30年固定 2.830% 31~35年固定 2.900%	変動金利 0.750% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.595% 固定3年 1.670% 固定5年 2.020% 固定7年 2.130% 固定10年 1.760% 固定15年 2.760% 固定20年 2.880% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 1.425%	20年以下 保証料無 1.710% △ 保証料有 1.610% △ 21年以上 保証料無 2.100% △ 保証料有 2.000% △ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7%	変動金利 0.925% 2年固定 1.250% △ 3年固定 1.600% △ 5年固定 1.850% 10年固定 2.170%	変動金利 0.775% 固定2年 1.770% △ 固定3年 1.770% △ 固定5年 2.070% △ 固定10年 1.415% △ 固定15年 1.860% △ 固定20年 2.280% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.480% 変動金利80%以下 0.448% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 0.885% △ 3年固定 1.015% △ 5年固定 1.165% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.305% △ 10年固定 1.335% △ 15年固定 1.555% △ 20年固定 1.755% △ 30年固定 1.805% △ 35年固定 1.815% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.530% △ ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.580% △ ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.880% △ 5年固定 0.970% △ 10年固定 1.260% △ 期間終了後は▲1.6%	変動 0.430% △ 変動90% 0.410% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.420% 1年固定 0.750% 3年固定 0.650% 5年固定 0.700% 7年固定 0.800% 10年固定 0.950% 15年固定 1.200% 20年固定 1.350% ~25年固定 1.350% ~30年固定 1.450% ~35年固定 1.550%	変動金利 0.635% 3年固定 1.060% △ 5年固定 1.210% △ 10年固定 1.460% △ 20年固定 1.960% △ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.060% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.700% 3年固定 1.075% △ 5年固定 1.175% △ 10年固定 1.325% △ 15年固定 1.475% △	変動金利 0.434% △ 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 0.960% △ 3年固定 1.130% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.210% △ 10年固定 1.275% △ 15年固定 1.745% △ 20年固定 1.855% △ 30年固定 2.260% △ 35年固定 2.400% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和6年11月の店頭表示金利(基準金利)												
	【事務手数料型】 変動金利 2.625% 固定2年 3.730% △ 固定3年 3.780% △ 固定5年 4.230% △ 固定7年 4.270% △ 固定10年 3.900% △ 固定15年 5.400% △ 固定20年 5.770% △ 長期固定	2.625% 3.580% 3.620% 3.710% 3.850% 3.950% 4.650% 5.200%	2.625% 3.470% △ 3.720% △ 4.270% △ 4.380% △ 4.010% △ 5.010% △ 6.130% △	保証会社付 2.625% 3.720% △ 4.270% △	2.625% 2.950% △ 3.300% △ 3.550% 4.120% △ 3.870%	2.625% 3.470% △ 3.570% △ 4.120% △ 3.050% △ 3.240% △ 3.760% △ 4.900% △ 5.090% △ 5.230% △	金利はミスター住宅ローンREAL 3.025% 2.960% △ 3.300% △ 3.190% △ 3.050% △ 3.240% △ 3.760% △ 4.900% △ 5.090% △ 5.230% △	2.620% 3.310% △ 3.360% △ 3.450% △ 3.560% △ 3.750% △	1.550% 1.800% 1.850% 1.950% 2.100% 2.350% 2.500%	2.475% 2.750% 2.900% 3.000% △ 3.100% △ 3.150% 3.800%	2.625% 3.000% △ 3.100% △ 3.250% △ 3.400% △	2.591% 3.040% △ 3.070% △ 3.110% △ 3.360% △ 3.490% △ 3.690% △ 4.110% △ 4.250% △

今月のフラット35

令和6年11月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利タイプA当初5年	基準金利
返済期間15~20年	0.950%	1.450% △
返済期間21~35年	1.340%	1.840% △

90%以上 手数料先払いタイプ

返済期間15~20年	返済期間21~35年
1.060%	1.560% △
1.450%	1.950% △

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	借入割合90%以内
1.253%	1.753% △
1.313%	1.813% △

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.680%	1.680% △
スーパーフラット6	0.690%	1.690% △
スーパーフラット7	0.700%	1.700% △
スーパーフラット8	0.710%	1.710% △
スーパーフラット9	0.830%	1.830% △

不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です