

# 住宅ローン銀行比較資料令和6年12月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万円 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 妻 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
優遇	令和6年12月の優遇条件・キャンペーン											
	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 1.130% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.220% △ 20年固定 2.140% △ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 1.870% △ 26~30年固定 1.980% △ 31~35年固定 2.060% △	WEB完結金利 0.390% △ 融資手数料型 変動金利 0.490% 固定2年 1.550% △ 固定3年 1.605% △ 固定5年 1.695% △ 固定7年 1.825% △ 固定10年 1.925% △ 固定15年 2.635% △ 固定20年 3.205% △ 全期間固定 21~25年固定 2.970% △ 26~30年固定 2.990% △ 31~35年固定 3.060% △	変動金利 0.750% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.695% △ 固定3年 1.770% △ 固定5年 2.120% △ 固定7年 2.230% △ 固定10年 1.860% △ 固定15年 2.860% △ 固定20年 2.980% △ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 全期間固定 11傷病団信付き! 1.800% △	20年以下 保証料無 1.730% △ 保証料有 1.630% △ 21年以上 保証料無 2.120% △ 保証料有 2.020% △ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 1.425%	変動金利 0.925% 2年固定 1.300% △ 3年固定 1.650% △ 5年固定 1.900% △ 10年固定 2.200% △	変動金利 0.775% 固定2年 1.920% △ 固定3年 1.920% △ 固定5年 2.220% △ 固定10年 1.515% △ 固定15年 2.010% △ 固定20年 2.330% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.480% 変動金利80%以下 0.448% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.045% △ 3年固定 1.175% △ 5年固定 1.305% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.425% △ 10年固定 1.445% △ 15年固定 1.655% △ 20年固定 1.855% △ 30年固定 1.905% △ 35年固定 1.915% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.530% △ ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.580% △ ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.930% △ 5年固定 1.010% △ 10年固定 1.300% △ 期間終了後は▲1.6%	変動 0.430% 自己資金優遇 0.410% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.420% 1年固定 0.900% △ 3年固定 0.800% △ 5年固定 0.850% △ 7年固定 0.950% △ 10年固定 1.000% △ 15年固定 1.350% △ 20年固定 1.500% △ ~25年固定 1.500% △ ~30年固定 1.600% △ ~35年固定 1.700% △	変動金利 0.635% 3年固定 1.060% 5年固定 1.210% 10年固定 1.460% 20年固定 1.960% 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.060% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.700% 3年固定 1.225% △ 5年固定 1.325% △ 10年固定 1.475% △ 15年固定 1.575% △	一般団信 0.344% 変動金利 0.434% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 1.090% △ 3年固定 1.260% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.350% △ 10年固定 1.385% △ 15年固定 1.855% △ 20年固定 1.965% △ 30年固定 2.370% △ 35年固定 2.520% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
	令和6年12月の店頭表示金利(基準金利)											
変動金利	2.625%	2.625%	2.625%	2.625%	2.625%	2.625%	金利はミスター住宅ローンREAL 3.025%	2.620%	1.700%	2.475%	2.625%	2.591%
固定2年	3.820% △	3.690% △	3.570% △	保証会社付 3.820% △	3.000% △	3.620% △	3.120% △	3.400% △	1.950% △	2.750%	3.150% △	3.170% △
固定3年	3.860% △	3.740% △	3.720% △	3.820% △	3.350% △	3.720% △	3.160% △	3.460% △	2.000% △	2.900%	3.200% △	3.200% △
固定5年	4.310% △	3.830% △	4.370% △	4.370% △	3.600% △	4.270% △	3.330% △	3.550% △	2.100% △	2.900%	3.250% △	3.250% △
固定7年	4.350% △	3.960% △	4.480% △	4.480% △	3.900% △	4.480% △	3.170% △	3.650% △	2.100% △	3.150%	3.400% △	3.470% △
固定10年	4.000% △	4.060% △	4.110% △	4.110% △	3.900% △	3.860% △	3.350% △	3.830% △	2.150% △	3.800%	3.400% △	3.600% △
固定15年	5.490% △	4.770% △	5.610% △	5.610% △		5.410% △	3.860% △	3.650% △	2.500% △	3.800%	3.500% △	3.800% △
固定20年	5.870% △	5.340% △	6.230% △	6.230% △		6.130% △	5.000% △	3.830% △	2.650% △	3.800%	3.500% △	3.800% △
固定30年							5.190% △					4.220% △
固定35年							5.330% △			3.900%		4.370% △
長期固定									基準金利は2024年5月			

## 今月のフラット35

令和6年12月

### フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利タイプA当初5年	基準金利
返済期間15~20年	0.970%	1.470% △
返済期間21~35年	1.360%	1.860% △

### 90%以上 手数料先払い

返済期間15~20年	1.080%	1.580% △
返済期間21~35年	1.470%	1.970% △

### 住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.273%	1.773% △
借入割合90%以内	1.333%	1.833%

### アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年

	当初5年	6年目以降
スーパーフラット5	0.700%	1.700% △
スーパーフラット6	0.710%	1.710% △
スーパーフラット7	0.720%	1.720% △
スーパーフラット8	0.730%	1.730% △
スーパーフラット9	0.850%	1.850% △



不動産のオオタニは  
住宅ローンアドバイザーと  
ファイナンシャルプランナーの  
いるお店です

