

住宅ローン銀行比較資料令和7年1月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
優遇	令和7年1月の優遇条件・キャンペーン											
	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 1.210% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.310% △ 20年固定 2.170% △ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 1.910% △ 26~30年固定 2.020% △ 31~35年固定 2.100% △	WEB完結金利 0.390% 融資手数料型 変動金利 0.490% 固定2年 1.575% △ 固定3年 1.625% △ 固定5年 1.705% △ 固定7年 1.835% △ 固定10年 1.935% △ 固定15年 2.645% △ 固定20年 3.215% △ 全期間固定 21~25年固定 3.020% △ 26~30年固定 3.070% △ 31~35年固定 3.130% △	変動金利 0.750% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.695% 固定3年 1.770% 固定5年 2.120% 固定7年 2.230% 固定10年 1.860% 固定15年 2.860% 固定20年 2.980% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.750% (保証会社付)	20年以下 保証料無 1.730% 保証料有 1.630% 21年以上 保証料無 2.120% 保証料有 2.020% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.750% (保証会社付)	変動金利 0.925% 2年固定 1.300% 3年固定 1.650% 5年固定 1.900% 10年固定 2.200%	変動金利 0.775% 固定2年 1.870% ▼ 固定3年 1.920% 固定5年 2.170% ▼ 固定10年 1.465% ▼ 固定15年 1.960% △ 固定20年 2.280% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.480% 変動金利80%以下 0.448% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.015% ▼ 3年固定 1.155% ▼ 5年固定 1.275% ▼ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.395% ▼ 10年固定 1.415% ▼ 15年固定 1.625% ▼ 20年固定 1.835% ▼ 30年固定 1.855% ▼ 35年固定 1.895% ▼ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.530% △ ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.580% △ ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 0.880% ▼ 5年固定 0.950% ▼ 10年固定 1.210% ▼ 期間終了後は▲1.6%	変動金利 0.430% 自己資金優遇 0.410% ↑※手数料2.2%の場合 変動 0.420% 1年固定 0.900% 3年固定 0.800% 5年固定 0.850% 7年固定 0.950% 10年固定 1.000% 15年固定 1.350% 20年固定 1.500% ~25年固定 1.500% ~30年固定 1.600% ~35年固定 1.700%	変動金利 0.635% 3年固定 1.260% △ 5年固定 1.360% △ 10年固定 1.610% △ 20年固定 2.010% △ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.110% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.700% 3年固定 1.225% 5年固定 1.275% ▼ 10年固定 1.475% 15年固定 1.575% 全期間固定 1.550%	一般団信 0.344% 変動金利 0.434% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 1.080% ▼ 3年固定 1.250% ▼ 5年固定 1.330% ▼ 10年固定 1.355% ▼ 15年固定 1.825% ▼ 20年固定 1.935% ▼ 30年固定 2.350% ▼ 35年固定 2.510% ▼ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
	令和7年1月の店頭表示金利(基準金利)											
	【事務手数料型】 変動金利 2.625% 固定2年 3.900% △ 固定3年 3.940% △ 固定5年 4.380% △ 固定7年 4.420% △ 固定10年 4.090% △ 固定15年 5.530% △ 固定20年 5.900% △ 長期固定	2.625% 3.710% △ 3.570% 3.760% △ 3.840% △ 3.970% △ 4.070% △ 4.780% △ 5.350% △	2.625% 3.570% 3.820% 4.370% 4.480% 4.110% 5.610% 6.230%	保証会社付 2.625% 3.820% 4.370%	2.625% 3.000% 3.140% ▼ 3.600% 4.220% ▼ 3.900%	2.625% 3.025% 3.090% ▼ 3.140% ▼ 3.300% ▼ 3.140% ▼ 3.320% ▼ 3.830% ▼ 4.980% ▼ 5.170% ▼ 5.310% ▼	金利はミスター住宅ローンREAL 3.025% 3.460% △ 3.510% ▼ 3.590% △ 2.100% 3.850% △	2.620% 1.950% 2.000% 2.100% 2.150% 2.500% 2.650%	1.700% 1.950% 3.050% △ 3.200% ▼ 3.300% △ 3.850% △ 3.950% △	2.475% 2.950% △ 3.050% △ 3.200% ▼ 3.400% 3.500%	2.625% 3.150% 3.200% ▼ 3.230% ▼ 3.400% ▼ 3.570% ▼ 3.770% ▼ 4.200% ▼ 4.360% ▼	2.591% 3.160% ▼ 3.190% ▼ 3.230% ▼ 3.440% ▼ 3.570% ▼ 3.770% ▼ 4.200% ▼ 4.360% ▼

今月のフラット35

令和7年1月

フラット35(買取型) 団信込

返済期間	金利タイプA当初5年	基準金利
返済期間15~20年	0.970%	1.470%
返済期間21~35年	1.360%	1.860%

90%以上 手数料先払い

返済期間	金利タイプA当初5年	基準金利
返済期間15~20年	1.080%	1.580%
返済期間21~35年	1.470%	1.970%

住信SBI 保証型 団信込

借入割合	金利タイプA当初5年	基準金利
借入割合80%以内	1.273%	1.773%
借入割合90%以内	1.333%	1.833%

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.700%	1.700%
スーパーフラット6	0.710%	1.710%
スーパーフラット7	0.720%	1.720%
スーパーフラット8	0.730%	1.730%
スーパーフラット9	0.850%	1.850%



不動産のオオタニは

住宅ローンアドバイザーと

ファイナンシャルプランナーの

いるお店です

