

住宅ローン銀行比較資料令和7年3月号

	三菱UFJ銀行	りそな銀行	千葉銀行	千葉信用金庫	千葉興業銀行	京葉銀行	住信SBI	イオン銀行	SBI新生銀行	中央労金	常陽銀行	auじぶん銀行
手数料保証料	借入額の2.2% なし	借入金額の2.2% 保証会社手数料55,000円	55,000円 0.2~0.4%	55,000円 0.2~100万円当たり約2.2万 保証料無は年収規定あり	55,000円	220,000円 保証料無料 ※保証人制度	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 固定時完済 33,000円 条件変更 5,500円 8大疾病特約無料 繰上返済1円から	借入金額の2.2% 繰上返済 無料 イオンでの買物が毎日5%off プラス0.1%でがん団信 プラス0.2%で8疾病特約	100,000円 0円 繰上返済 無料 固定時完済 32,400円 条件変更 5,400円 安心保証付団信 保証料無料 繰上返済手数料無料 当初期間終了後の金利注意 安心パックS	11,000円 審査による	55,000円 審査による	借入金額の2.2% がん団信100%保障団信 がん団信50%+5大疾病 どちらか無料 プラス0.1%で両団信セット auモバイル優遇0.07%
その他	7疾病保証付 要 保険料 同時に全国保証の審査も可 一部繰上返済はネットで無料	がん団信 +0.1% 3大疾病保障 +0.2% 団信革命 +0.25%	がん団信無料!! 全傷病団信が+0.1% 土地決済時には 建築会社が未定でもOK	保証会社手数料52,500円 出資金30,000円 3大疾病特約+0.3%		分割実行が可能 ※建築分借入額の6割まで がん団信無料 親族間売買の住宅ローン可	ファミリーライフサービス取扱い			生協への加入が条件 分割実行可 一部繰上返済手数料無料 諸費用まで借入できます。 (年収・勤務先による)		
令和7年3月の優遇条件・キャンペーン												
優遇	キャンペーン金利あります! 変動金利 0.345~0.425% 期間終了後は最大▲2.0% 3年固定 1.400% △ 期間終了後は最大▲1.80% 10年固定 1.610% △ 20年固定 2.320% △ 期間終了後は固定3年は▲1.8% 固定10年・固定20年は▲1.55% 全期間固定 21~25年固定 2.070% △ 26~30年固定 2.160% △ 31~35年固定 2.230% △	WEB完結金利 0.390% 融資手数料型 変動金利 0.490% 固定2年 1.815% △ 固定3年 1.875% △ 固定5年 1.975% △ 固定7年 2.105% △ 固定10年 2.205% △ 固定15年 2.885% △ 固定20年 3.435% △ 全期間固定 20年以内 3.180% △ 20~25年固定 3.290% △ 25~30年固定 3.320% △ 31~35年固定 3.380% △	変動金利 0.750% ↑審査で更に下がる可能性も 固定2年 1.895% △ 固定3年 1.970% △ 固定5年 2.370% △ 固定7年 2.480% △ 固定10年 2.060% △ 固定15年 3.010% △ 固定20年 3.130% △ 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.750% (保証会社付)	20年以下 保証料無 1.810% △ 保証料有 1.710% △ 21年以上 保証料無 2.200% △ 保証料有 2.100% △ 変動金利 0.750% 3年・5年・10年固定は▲1.7% 変動は▲1.7% 変動金利 0.750% (保証会社付)	変動金利 0.925% 2年固定 1.400% △ 3年固定 1.750% △ 5年固定 2.000% △ 10年固定 2.300% △	変動金利 0.775% 固定2年 2.120% △ 固定3年 2.170% △ 固定5年 2.520% △ 固定10年 1.765% △ 固定15年 2.210% △ 固定20年 2.530% △ 期間終了後は▲1.2%	変動金利80~100 0.480% 変動金利80%以下 0.448% 通年優遇は基準より▲1.3% ↓当初優遇金利(諸費用含まず) 2年固定 1.165% △ 3年固定 1.315% △ 5年固定 1.455% △ 固定期間終了後▲1.8 固定金利選択時は▲1.2 7年固定 1.575% △ 10年固定 1.585% △ 15年固定 1.775% △ 20年固定 1.945% △ 30年固定 1.995% △ 35年固定 2.005% △ 固定期間終了後▲0.7	変動金利 0.780% ↑物件価格の80%以内 変動金利 0.830% ↑物件価格の80%超 諸費用は108%まで 当初割引 3年固定 1.190% △ 5年固定 1.280% △ 10年固定 1.540% △ 期間終了後は▲1.6%	変動 0.430% 自己資金優遇 0.410% ↑※手数料2.2%の場合 変動 1年固定 1.450% △ 3年固定 1.330% △ 5年固定 1.450% △ 7年固定 1.530% △ 10年固定 1.530% △ 15年固定 1.800% △ 20年固定 1.950% △ ~25年固定 2.000% △ ~30年固定 2.010% △ ~35年固定 2.020% △	変動金利 0.725% 3年固定 1.450% △ 5年固定 1.550% △ 10年固定 1.800% △ 20年固定 2.200% △ 全期間店頭より1.4%優遇 全期間固定 2.300% ※手数料定率型2.2% ※生協会員の金利	変動金利 0.700% 3年固定 1.425% △ 5年固定 1.575% △ 10年固定 1.725% △ 15年固定 1.825% △ 全期間固定 1.780% △	一般団信 0.344% 変動金利 0.434% 基準金利より2.157%優遇 当初期間引下げプラン 2年固定 1.330% △ 3年固定 1.510% △ 固定期間終了後変動▲1.7 固定金利選択時は▲0.81 5年固定 1.610% △ 10年固定 1.675% △ 15年固定 2.135% △ 20年固定 2.225% △ 30年固定 2.600% △ 35年固定 2.740% △ 固定期間終了後変動▲0.81 固定金利選択時は▲0.81
令和7年3月の店頭表示金利(基準金利)												
変動金利	2.625%	2.625%	2.625%	2.875% △	2.625%	2.625%	金利はミスター住宅ローンREAL 3.025%	2.870% △	1.700%	2.475%	2.625%	2.591%
固定2年	4.070% △	3.950% △	3.770% △	保証会社付 3.100% △	3.100% △	3.820% △	3.240% △	3.580% △				3.410% △
固定3年	4.130% △	4.010% △	4.020% △	4.020% △	3.450% △	3.970% △	3.400% △	3.650% △				3.450% △
固定5年	4.570% △	4.110% △	4.620% △	4.620% △	3.700% △	4.570% △	3.480% △	3.750% △	2.480% △	3.050%	3.350% △	3.510% △
固定7年	4.600% △	4.240% △	4.730% △	4.730% △		4.730% △	3.320% △	3.840% △	2.600% △	3.150%	3.500% △	3.510% △
固定10年	4.390% △	4.340% △	4.310% △	4.310% △	4.310% △	4.110% △	3.490% △	4.000% △	2.680% △	3.400%	3.650% △	3.760% △
固定15年	5.690% △	5.020% △	5.760% △	5.760% △	4.000% △	5.610% △	3.980% △	3.840% △	2.680% △	3.400%	3.750% △	3.880% △
固定20年	6.050% △	5.570% △	6.380% △	6.380% △		6.330% △	5.090% △	5.280% △	2.950% △	3.950%	3.650% △	4.060% △
固定30年							5.280% △	5.280% △	3.100% △			3.880% △
固定35年							5.420% △	5.420% △				4.060% △
長期固定									基準金利は2024年5月	3.950% △		4.450% △
												4.590% △

今月のフラット35

令和7年3月

フラット35(買取型) 団信込

90%未満 手数料先払いタイプ	金利タイプA当初5年	基準金利
返済期間15~20年	1.050%	1.550% △
返済期間21~35年	1.440%	1.940% △

90%以上 手数料先払い

返済期間15~20年	1.160%	1.660% △
返済期間21~35年	1.550%	2.050% △

住信SBI 保証型 団信込

借入割合80%以内	1.270%	1.770% △
借入割合90%以内	1.300%	1.800% △

アルヒスーパーフラット 4ポイント | 当初5年 6年目以降

スーパーフラット5	0.780%	1.780% △
スーパーフラット6	0.790%	1.790% △
スーパーフラット7	0.800%	1.800% △
スーパーフラット8	0.810%	1.810% △
スーパーフラット9	0.930%	1.930% △



不動産のオオタニは
住宅ローンアドバイザーと
ファイナンシャルプランナーの
いるお店です