



確認事項	現在の状況
⑪ 地盤の沈下、軟弱等 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 調査 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 過去にあった <input type="checkbox"/> 現在ある／状況： 修補： <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 年 月頃
⑫ 地中埋設物 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 調査 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 発見していない <input type="checkbox"/> 現在ある／種類： <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> 旧建物基礎 <input type="checkbox"/> 建築廃材 <input type="checkbox"/> 場所・状況：
⑬ 土壌汚染等に関する情報 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 調査 <input type="checkbox"/> 未確認	土壌汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等の情報 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有／情報の概要：
⑭ 電波障害 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 調査 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有／状況：
⑮ 石綿(アスベスト)使用 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 調査 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有／状況：
⑯ 浸水等の被害 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 調査 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有 年 月頃 被害の状況・程度：
⑰ 近隣の建築計画	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有／概要：
⑱ 騒音・振動・臭気等 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 調査 <input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有／状況：
⑲ 売買物件に影響を及ぼすと思われる周辺施設	ごみ集積所、ごみ処理場、暴力団・その他反社会的勢力関係者の事務所・住居・関連施設、産業廃棄物処理施設、火葬場、墓地など、一般的観点から判断して気になると思われるもの <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有／概要：
⑳ 売買物件に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事件・事故等	売買物件やその近隣で発生した事故・事件(自殺、殺傷事件、強盗、空き巣、銃器発砲など)、近隣住民の迷惑行為等の、買主に強い心理的影響があると推定される事項 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有／概要：
㉑ 近隣との申し合わせ事項等	近隣住民(自治会・町内会・私道所有者等)間での協定や取り決め(ごみ集積所の維持管理、私道や埋設管の維持管理・掘削承諾・通行権等に関する事項)で、買主に引き継ぐべき事項 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 有／概要：
㉒ その他追記事項等	

## 2. 売買契約締結時における売買物件の使用状況

売主使用  空き家  賃貸等第三者使用

## 3. 売買物件に関する資料等(土地のみの場合は㉓～㉕は記入不要) ※「有」の資料等は買主に引渡します。

資料の種類	資料の有無	「有」の資料名
㉓ 建物の新築時の資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書 <input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/>
㉔ 建物の増改築時の資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書 <input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/>
㉕ 建物の状況調査に関する資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 建物状況調査報告書 <input type="checkbox"/> 建物状況調査の結果の概要 <input type="checkbox"/>

資料の種類		資料の有無	「有」の資料名
②⑥	定期調査報告の資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 定期調査報告書(建築物) <input type="checkbox"/> 定期検査報告書 ( . . . )
②⑦	住宅性能評価等に関する資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書
②⑧	耐震診断等の調査に関する資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書 <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/>
②⑨	住宅売買瑕疵保険等の付保資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 <input type="checkbox"/>
③⑩	修繕履歴に関する資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
③①	建物の石綿(アスベスト)使用調査資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
③②	前所有者から引き継いだ資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
③③		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

4. 売買物件の取得時等に関わった宅地建物取引業者等、浄化槽保守点検業者・プロパンガス業者連絡先等

③④	分譲業者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 無	分譲業者名: 施工業者名:
③⑤	売買物件取得時に関わった宅地建物取引業者等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	会社名:
③⑥	プロパンガス業者連絡先	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	会社名: TEL:
	宅地内配管設備等の所有権はプロパンガス販売業者に	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不明 <input type="checkbox"/> 無	
③⑦	浄化槽保守点検業者連絡先	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	会社名: TEL:
③⑧		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

5. 備考および上記1.~4.各追記事項等

※ごみ、特に定めのない不要な家具、物品等は売主にて処分します。

年 月 日 付不動産売買契約に基づき、売主は、売買物件の状況等について  
買主に説明し、買主は説明を受けました。

年 月 日  
売主 買主

氏名 氏名